

SETTORE APPALTI E CONTRATTI

N. 32110 /2017 di Prot.

Pratica

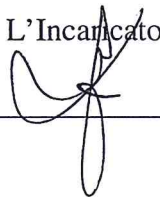
FONDAZIONE CASTELLI

VIA SIRTORI N. 10

22100 COMO

Si trasmette la copia relativa al contratto n. 3413/REP, sottoscritto in data 30 maggio 2017

L'Incaricato



COMUNE DI COMO
SETTORE APPALTI E CONTRATTI

3413 Rep.

CONCESSIONE ALLA FONDAZIONE GABRIELE CASTELLINI
SCUOLA D'ARTI E MESTIERI DI IMMOBILE AD USO
SCOLASTICO SITO IN VIA SIRTORI N. 10.

REPUBBLICA ITALIANA

In Como, l'anno 2017 il giorno 30 del mese di maggio nella Residenza Municipale, innanzi a me, dr. Tommaso Stufano, Segretario Generale del Comune di Como, senza assistenza di testimoni per espressa e concorde rinuncia dei comparenti, con il mio consenso sono presenti i Signori: =====

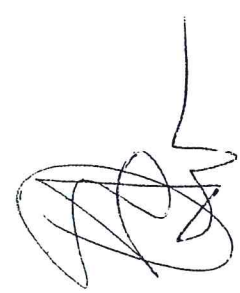
- **Dr.ssa Rossana Tosetti**, nata a Erba (CO) il giorno 11 aprile 1960, Dirigente del Settore Patrimonio del Comune di Como, il quale interviene al presente atto in nome e per conto del predetto Comune, autorizzato a rappresentarlo ai sensi dell'art. 107 comma 3 lettera c) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e art. 139 del vigente Statuto del Comune di Como, avente sede legale in Via Vittorio Emanuele II n. 97, codice fiscale n. 80005370137 =====

e

- **Dott. Aniello Rinaldi**, nato a Vallo della Lucania (SA), il quale interviene al presente atto quale Presidente pro tempore della Fondazione Gabriele Castellini Scuola d'Arti e Mestieri, con sede in Como Via Sirtori n. 10, codice fiscale n. 80010360131. =====

Premesso

che il Dirigente del Settore Patrimonio, con determinazione n. 959 del 24/05/2017, esecutiva, allegata al presente atto sotto la lettera "A", ha stabilito di concedere alla Fondazione Gabriele Castellini Scuola d'Arti e



A. Rossana Tosetti

Rossana Tosetti



Mestieri, l'immobile comunale sito in Via Sirtori n. 10 ad uso scolastico. ==

si conviene e si stipula quanto segue

Art. 1: oggetto della concessione

Il Comune di Como, a mezzo del proprio legale rappresentante, concede alla Fondazione Gabriele Castellini Scuola d'Arti e Mestieri, di seguito definita Concessionaria, che accetta in persona del suo qui costituito legale rappresentante, l'immobile di proprietà comunale sito in Via Sirtori n. 10, meglio identificato in tinta rosa nelle planimetrie allegate al presente atto sotto le lettere "B" "B1", "B2", "B3" e "B4", del quale formano parte integrante e sostanziale. =====

Art. 2: durata della concessione

La concessione ha durata novennale (anni 9), con decorrenza dal giorno 01 ottobre 2016 e avrà scadenza, senza necessità di disdetta alcuna, il giorno 30 settembre 2025. =====

L'unità immobiliare oggetto della concessione viene consegnata nello stato di fatto in cui attualmente si trova. Alla scadenza della concessione la stessa dovrà essere resa nella disponibilità comunale libera da persone e cose, in buono stato di manutenzione. =====

La Concessionaria si dichiara edotta del fatto che, considerata la natura dell'immobile oggetto della concessione, il presente rapporto non è regolato dalla disciplina privatistica. =====

Art. 3: canone di concessione

Il canone viene determinato in Euro. 16.715,00/anno, nell'intesa che dal 01 ottobre 2017 detto canone sarà aggiornato annualmente in misura pari al 100% della variazione ISTAT costo della vita per le famiglie di operai e



impiegati. =====

Il canone, come sopra specificato, dovrà essere corrisposto secondo le risultanze del ruolo predisposto dal competente Ufficio. =====

Le parti danno atto che l'entità del canone è stata quantificata tenendo conto di quanto stabilito dall'art. 17 del Regolamento sulla Gestione e Alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Como, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 30 aprile 2014, in considerazione della natura non lucrativa e di utilità sociale della Concessionaria, nonché del fatto che la Concessionaria si assume anche l'onere della manutenzione straordinaria, così come previsto al successivo art. 5. =====



Art. 4: utilizzo dell'immobile

L'immobile concesso dovrà essere utilizzato dalla Concessionaria per lo svolgimento delle attività istituzionali della medesima e, in particolare, per la realizzazione di corsi diurni e serali per la qualifica e specializzazione dei lavoratori nei vari settori professionali. =====

Resta inteso che l'unità immobiliare potrà essere utilizzata solo direttamente dalla Concessionaria per le finalità di cui più sopra con esclusione di utilizzo da parte di terzi, salvo quanto appresso indicato. =====

L'eventuale utilizzo da parte di terzi è ammesso solo per spazi e periodi limitati e con finalità esclusivamente didattiche. =====

Art. 5: manutenzione e spese a carico della concessionaria

La Concessionaria dovrà provvedere a propria cura e spese, con la diligenza del buon padre di famiglia, alla pulizia e all'esecuzione di tutte le opere necessarie per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, fatto



salvo quanto previsto al successivo art. 6, affinché il complesso oggetto della concessione risulti in ogni momento in soddisfacenti condizioni di efficienza e decoro. =====

E' fatto divieto alla Concessionaria di eseguire lavori di qualsiasi genere senza preventiva autorizzazione scritta del Comune di Como e **restando inteso che tutti gli interventi dovranno essere eseguiti nel rispetto della vigente normativa.** =====

Le spese per il riscaldamento, energia elettrica, acqua e le altre spese vive necessarie all'utilizzo della porzione di immobile concessa sono a carico della Concessionaria. =====

Art. 6: esecuzione delle opere

Non è ammesso alcun intervento manutentivo o modificativo dello stato dei luoghi negli spazi concessi, salvo specifica autorizzazione scritta del Concedente. =====

La Concessionaria potrà essere autorizzata dal Concedente, su specifiche istanze, a realizzare, a propria cura e spese, quegli interventi, sia di carattere edilizio che tecnologico, necessari all'adeguamento degli spazi dati in concessione a eventuali future disposizioni di legge o regolamentari o per il raggiungimento delle proprie finalità, purché non in contrasto con quanto previsto dal presente atto. =====

Gli interventi autorizzati dovranno essere effettuati in conformità al progetto approvato e sotto l'alta sorveglianza dell'U.T.C., fermo restando che tutti gli oneri, obblighi conseguenti e l'acquisizione di eventuali autorizzazioni faranno capo alla Concessionaria. =====

Allo spirare della concessione il Concedente potrà chiedere la rimessa in

A. Ruscich

Ronchi
Improvvisi



Commissione Provinciale
Comunale di Com. n. 1

pristino stato con oneri a carico della Concessionaria o lasciare immutate, senza nulla dovere, quelle opere che, a suo insindacabile giudizio, ritenesse opportuno mantenere. =====

Art. 7: non cedibilità della concessione

La presente concessione è strettamente personale e non è cedibile sotto qualsiasi forma, pena la decadenza della stessa. =====

Art. 8: scadenza della concessione

Alla scadenza della concessione, sia essa naturale o per revoca o decadenza, la Concessionaria dovrà lasciare l'immobile concesso libero da persone e cose e nello stato di fatto in cui l'ha ricevuto. =====

In caso di pronuncia di decadenza della concessione alla Concessionaria non spetterà indennizzo alcuno. =====

Art. 9: revoca

La presente concessione potrà essere revocata in qualsiasi tempo, con preavviso di mesi sei, ove ragioni di pubblico interesse inderogabili e urgenti dovessero richiedere l'adozione di tale provvedimento. =====

Art. 10: decadenza

La presente concessione si intenderà senz'altro decaduta: =====

- a) in caso di cessazione della Concessionaria; =====
- b) in caso di cessione parziale o totale a terzi, da parte della Concessionaria, dell'unità immobiliare in parola, a qualsiasi titolo effettuata, salvo quanto previsto all'ultimo comma dell'art. 4. =====

La decadenza potrà essere pronunciata dall'Ente concedente: =====

- a) in caso di uso dell'immobile diverso da quello fissato dalla presente concessione; =====

Ar. Amadori

Amadori

zione Provinciale di Corridonia

- b) in caso di gravi infrazioni alle norme di legge e del presente atto; =====
- c) in caso di incuria nella manutenzione dell'immobile oggetto della concessione. =====

Prima di pronunciare la decadenza l'Ente Concedente notificherà alla Concessionaria una diffida con la quale assegnerà un termine per rimuovere le inadempienze, dopo di che, ove la Concessionaria non abbia ottemperato, emetterà provvedimento di decadenza, salvi i diritti ad esso competenti, compresi i danni diretti e indiretti. =====

Art. 11: rinuncia

E' consentita alla Concessionaria la facoltà, in qualsiasi momento, di rinunciare alla concessione con preavviso di **mesi 6** (sei), da comunicarsi con lettera raccomandata a.r. =====

zione Provinciale di Corridonia

Art. 12: responsabilità

La Concessionaria da atto che il bene concesso è idoneo all'uso e terrà sollevato ed indenne il Concedente sia per i rischi connessi all'esercizio della propria attività sia per i danni verso terzi che, a qualunque titolo, derivassero in conseguenza di detto esercizio, per fatto proprio o dei suoi dipendenti o collaboratori, nell'unità immobiliare locata. =====

Art. 13: assicurazione

La Concessionaria dovrà adeguatamente assicurarsi contro i rischi derivanti dall'attività che verrà svolta nel compendio in parola, compresi i danni a qualsiasi titolo arrecati a persone e cose nonché al bene concesso, e conformarsi alle disposizioni vigenti nell'ambito del proprio settore di attività per quanto attiene le responsabilità nei confronti di persone - sia lavoratori che utenti - e cose. =====

Roberto Tondi

Comune di Como

La Concessionaria terrà inoltre il Concedente sollevato e indenne per i rischi summenzionati e per ogni pretesa avanzata, a qualunque titolo, da terzi in relazione all'attività svolta. =====

Art. 14: deposito cauzionale

A garanzia degli obblighi assunti la Concessionaria presta cauzione di Euro 8.357,50= (ottomilatrecentocinquantesette/50), pari a una semestralità di canone, mediante garanzia fideiussoria n. 00017491000069, rilasciata in data 10/05/2017 dalla Cattolica Assicurazioni - Agenzia Como Gallio. =====

La cauzione sarà svincolata allo scadere della durata della concessione, secondo le modalità previste, previa verifica che il bene venga reso dalla Concessionaria nel medesimo stato in cui questa l'ha ricevuto, salvo il deterioramento risultante dall'uso, ed in assenza di altre inadempienze contrattuali della Concessionaria medesima. =====

Art. 15: rimando alla normativa

Per quanto non previsto nel presente atto si fa riferimento alle disposizioni di legge fermo restando che, data la natura del bene oggetto del rapporto, questo è regolato dalla disciplina pubblicistica. =====

Art. 16: domicilio e rappresentanza della Concessionaria

La Concessionaria elegge, per ogni effetto della presente concessione, domicilio in Como, Via Sirtori, 10. =====

Qualsiasi variazione del domicilio sarà opponibile all'Ente proprietario soltanto per il tempo successivo alla sua comunicazione in forma scritta. ==

Art. 17: spese

Tutte le spese e diritti inerenti e conseguenti la stipula del presente atto sono a carico della Concessionaria. =====

A. Rizzoli

Raffaele Jorilli

Comune di Como

Ufficio di Com.
Comune di Como

Articolo 18) Norma finale

Del presente atto è data lettura alle parti, che lo confermano e meco sottoscrivono dopo aver rinunciato espressamente alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione. =====

Il presente contratto è la precisa completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di n. 7 (otto) intere facciate e righe n. 7 (sette) dell'ultima. =====

p. **IL COMUNE DI COMO**

Romano Tosi

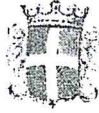
p. **LA CONCESSIONARIA**

A. Rossetti

IL SEGRETARIO ROGANTE

[Signature]

Ufficio di Com.
Comune di Como

**COMUNE DI COMO****DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
DEL SETTORE PATRIMONIO E DEMANIO**


N. 52/2017 di Registro di Settore SETT3-A01		N. 959 di Registro Generale
---	--	-----------------------------

L'anno Duemiladiciassette, il giorno 22 del mese di Maggio in Como, nella Sede Comunale, il Dirigente di Settore TOSETTI ROSSANA, adotta la presente determinazione:

**OGGETTO: CONCESSIONE COMPLESSO IMMOBILIARE IN VIA SIRTORI
ALLA FONDAZIONE "GABRIELE CASTELLINI" SCUOLA
D'ARTI E MESTIERI.**

Centro di Responsabilità SETTORE PATRIMONIO

Centro di Costo 20301007

OGGETTO: **CONCESSIONE COMPLESSO IMMOBILIARE IN VIA SIRTORI
ALLA FONDAZIONE "GABRIELE CASTELLINI" SCUOLA
D'ARTI E MESTIERI**
- Impegno di spesa € 150.435,00=
- Accertamento di entrata € 150.435,00

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

Il Comune di Como, con l'Amministrazione Provinciale, è ente fondatore della Fondazione "Gabriele Castellini" Scuola d'Arti e Mestieri, della quale, per disposto statutario, nomina il Presidente e un membro del Consiglio d'Amministrazione e, in caso di estinzione, acquisisce l'intero patrimonio;


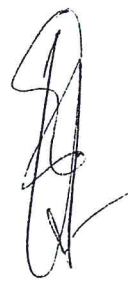
In virtù del particolare rapporto esistente, ove necessario l'Amministrazione Comunale provvede annualmente alla reintegrazione del patrimonio costitutivo della Fondazione medesima;

Da tempo la Fondazione in parola occupa lo stabile comunale di Via Sirtori n° 10 quale sede dell'omonima scuola d'Arti e Mestieri;

Atteso che:

In conformità alle indicazioni della Giunta Comunale di cui all'indirizzo operativo del 01 luglio 2009, da ultimo, è stato stipulato contratto di concessione n° 2777/Rep. del 21 ottobre 2009, col quale si concedeva alla Fondazione "G. Castellini" il complesso immobiliare di cui trattasi in Via Sirtori n° 10;

La concessione, tenuto conto della specificità dell'Istituto e del particolare rapporto che lo lega all'Amministrazione Comunale, nonché del fatto che veniva posto a carico della Scuola anche la manutenzione straordinaria dello stabile, in conformità al citato indirizzo di Giunta Comunale del 01 luglio 2009 prevedeva un canone pari al 16% di quello periziato;



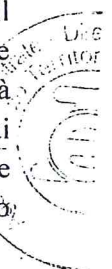
Detto contratto è venuto a scadere il 30 settembre 2016 e la Fondazione, che ha il proprio Presidente nominato dall'Amministrazione Comunale, ha chiesto il rinnovo del rapporto alle condizioni particolari già accordate in precedenza;



Considerato che il Servizio Tecnico/Estimativo del Patrimonio con propria perizia in data 16 maggio 2016, ha quantificato il canone annuo richiedibile determinando un valore medio applicabile di €. 167.150,00=;

Visto l' art. 7 del Regolamento sulla Gestione e Alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Como approvato con Deliberazione Consiliare n° 21 del 30 aprile 2014, il quale, al comma 2, punto f, prevede che si possa andare a trattativa privata per la concessione di un bene comunale qualora “venga ravvisato dalla Giunta Comunale un prevalente interesse pubblico, in ragione anche della natura “no profit” del soggetto beneficiario nonché dei principi e finalità statutarie dell'Ente”;

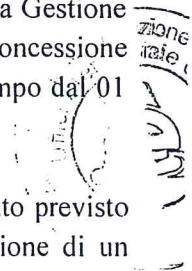
Visto l'art. 17 del Regolamento sulla Gestione e Alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Como, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 21 del 30 aprile 2014, il quale prevede che “sono legittimati a chiedere la concessione ovvero la locazione a canone agevolato, o a titolo gratuito, le Associazioni, Fondazioni, Organizzazioni non lucrative di utilità sociale e le altre Istituzioni di carattere pubblico o privato con personalità giuridica acquisita ai sensi dell'art. 12 del Codice Civile, Associazioni non riconosciute, di cui all'art. 36 del Codice Civile che siano dotate di proprio strumento statutario dal quale sia possibile, in modo inequivocabile, desumere l'assenza di finalità lucrative”;



Visto l'art. 18 del medesimo Regolamento, il quale dispone al punto 1) che “Il rilascio delle concessioni o locazioni a titolo gratuito o a canone agevolato, viene disposto in attuazione di apposito provvedimento della Giunta Comunale, previa istruttoria da parte dei competenti Uffici” e, al punto 4, che “La Giunta dispone di norma, in sede di prima applicazione, il rinnovo dei contratti in essere con le associazioni che operano senza fini di lucro, allo scopo di non pregiudicare lo svolgimento delle attività meritorie da parte delle stesse”;

Dato atto che la Fondazione di che trattasi è Ente fondato dal Comune di Como e che esso opera senza fini di lucro nell'ambito dello sviluppo professionale, culturale, sociale delle persone e della valorizzazione del lavoro, con riguardo sia ai lavoratori dipendenti che a quelli autonomi, come si evince dall'art. 2 dello Statuto sociale:

Vista la Delibera n° 391/Reg., del 16 novembre 2016, con la quale la Giunta Comunale ha disposto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 18, punto 4, del vigente “Regolamento sulla Gestione ed Alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Como” il rinnovo della concessione dell'immobile sito in Via Sirtori n° 10 alla Fondazione, per la durata di anni 9, a far tempo dal 01 ottobre 2016,



Con la medesima Deliberazione la Giunta Comunale ha stabilito, ai sensi di quanto previsto dal punto 1 del medesimo art. 18 del citato Regolamento, la conferma dell'applicazione di un canone agevolato, con abbattimento del 90% del canone medio come stimato dall'Ufficio

provinciale di Co

Tecnico/estimativo in €. 167.150,00=, determinando conseguentemente il canone richiedibile in €. 16.715/anno, a condizione che la Fondazione si assuma gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, demandando al Settore Patrimonio la formalizzazione del contratto;

Visto lo schema di contratto di concessione predisposto dall'Ufficio e sottoscritto per accettazione dalla controparte, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e che, in sintesi, prevede:

-durata: anni 9 a decorrere dal 01 ottobre 2016, con facoltà per la Concessionaria di rinunciare in qualsiasi momento alla concessione, con preavviso di almeno sei mesi, da comunicarsi con lettera raccomandata a.r.;

-canone concessione: €. 16.715,00=/anno, nell'intesa che dall'inizio del secondo anno di concessione detto canone sarà aggiornato annualmente in misura pari al 100% della variazione ISTAT costo della vita per le famiglie di operai e impiegati.

-manutenzione ordinaria e straordinaria a carico della Concessionaria;

-la Concessionaria si dichiara edotta del fatto che, in considerazione della natura del bene concesso, il rapporto non è sottoposto al diritto privato ma è regolato dalla disciplina pubblicistica;

-cauzione: €. 8.357,50= (ottomilatrecentocinquantasette/50), pari a una semestralità del canone.

Comunale di Como

Visti gli artt. 7, comma 2 lettera f., 17 e 18, comma 1, del vigente "Regolamento sulla gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Como", approvato con Deliberazione Consiliare n° 21 del 30 aprile 2014;

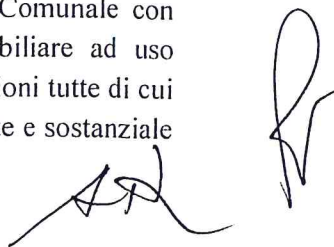

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 11, c.2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DETERMINA

1°) di concedere alla Fondazione "Gabriele Castellini" Scuola d'Arti e Mestieri", per le motivazioni citate in premessa ed in esecuzione di quanto disposto dalla Giunta Comunale con propria Deliberazione n° 391/Reg. del 16 novembre 2016, il complesso immobiliare ad uso scolastico di Via Sirtori n° 10, di proprietà comunale, come individuato e alle condizioni tutte di cui allo schema di contratto di concessione allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;



2°) di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto di concessione in questione saranno a carico del Concessionario;

3°) di dare altresì atto che i canoni di concessione effettivamente introitati, equivalenti al 10% del canone periziato di €. 167.150,00=, per un ammontare di €. 16.715,00/anno, saranno iscritti nei ruoli di riscossione predisposti dall'Ufficio Patrimonio e saranno introitati al capitolo 30103003201 - cat. 3010300 (E 3.01.03.01.003) del corrente bilancio, "Canoni concessione immobili comunali" e che, in base alle nuove disposizioni sulla contabilità armonizzata, saranno accertati con specifica determinazione, mentre la differenza tra il canone che si incasserà e quello periziato viene regolata come segue:



4) Di accertare l'entrata, come segue:

Anno	Entrata/	Categoria	Codice Bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Codice Debitore
2017	X	3010300	3.01.03.01.003	30103003201	Canoni concessione immobili comunali	150.435,00	27510

del corrente bilancio;

5) di imputare la spesa come segue:

Anno	Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornitore
2017	X	01.05	1.04.02.05.999	10105040096	Contributo per abbattimento canoni locazione	150.435,00	2017	27510

del corrente bilancio;

6°) di autorizzare la stipulazione del relativo contratto di concessione non appena il presente provvedimento sarà divenuto esecutivo a' sensi di legge;

7°) di dare atto che, così come previsto dall'art.16 del citato Regolamento sulla Gestione e Alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Como, si procederà alla patrimonializzazione delle addizioni e migliorie apportate all'immobile, che saranno di diritto acquisite gratuitamente dal Comune di Como, ed alla loro contabilizzazione in bilancio sulla base della perizia di congruità espressa dal competente U.T.C./Edilizia Comunale.

Direttore

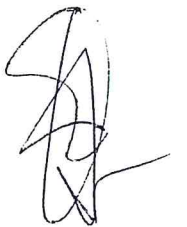
Il responsabile dell'istruttoria

SANNA VINCENZO

Il Dirigente del Settore
PATRIMONIO E DEMANIO
Dott.ssa Rossana Tosetti

provinciale di Com
no

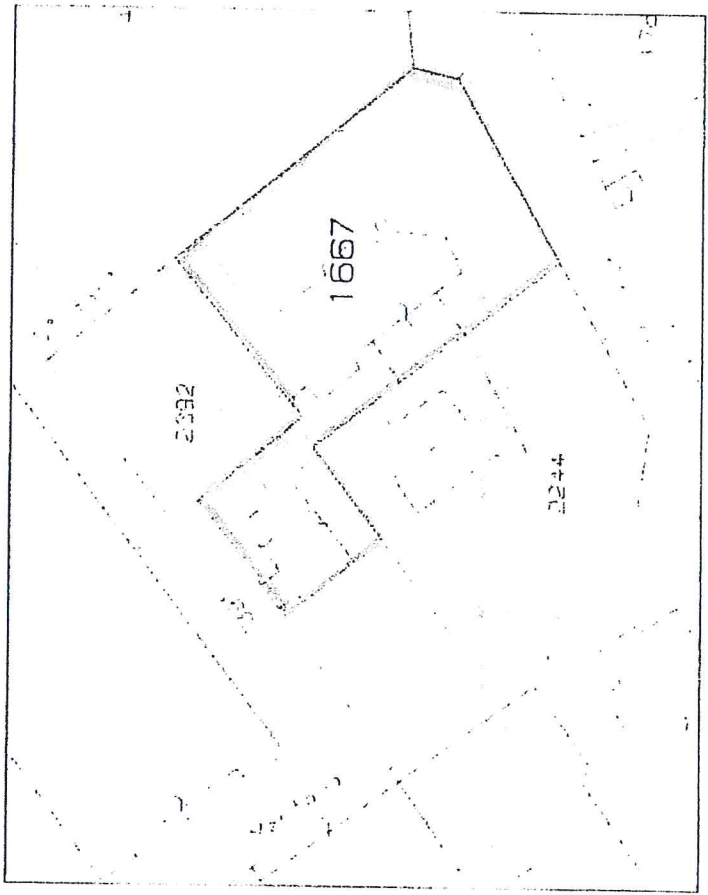
provinciale di
no



Provinciale n. 1

Comune di C...

B1



Edificio ed Area di pertinenza Scuola CASTELLINI

AR

[Signature]

[Signature]

B2

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
COMO

Scala 1: 200

foglio n. 1

Dichiarazione protocollo n. COU11925 del 04/09/2014
Planimetria di v.i.u. in Comune di Como
Via Giorgio Giulini

civ. 13

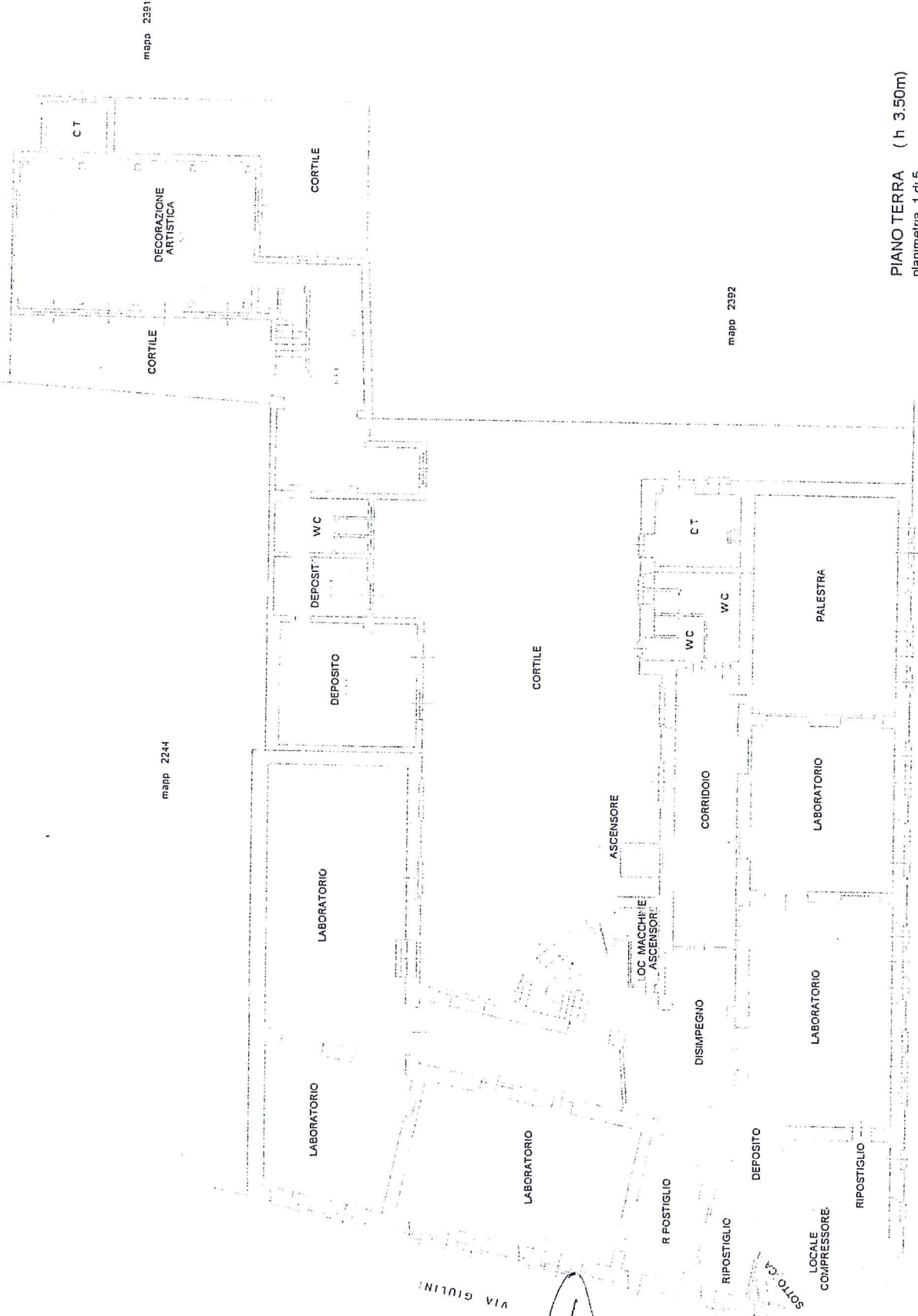
Identificativi Catastali:
Sezione: BOR
Foglio: 8
Particella: 1667
Subalcorno: 701

Completata da:
Maroni Pietro
Isolato all'alb.
Architetto

Prov. Com. N.133

planimetria

mappe



PIANO TERRA (h 3.50m)
planimetria 1 di 5

NOPE

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/05/2017 - Comune di Como (C933) - Sez. Urb: BOR - Foglio: 8 - Particella: 1667 - Subalcorno: 701 > VIA S. R. FOR

(Handwritten signatures and initials)

B3

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di

Como

Scala 1: 200

n. 3

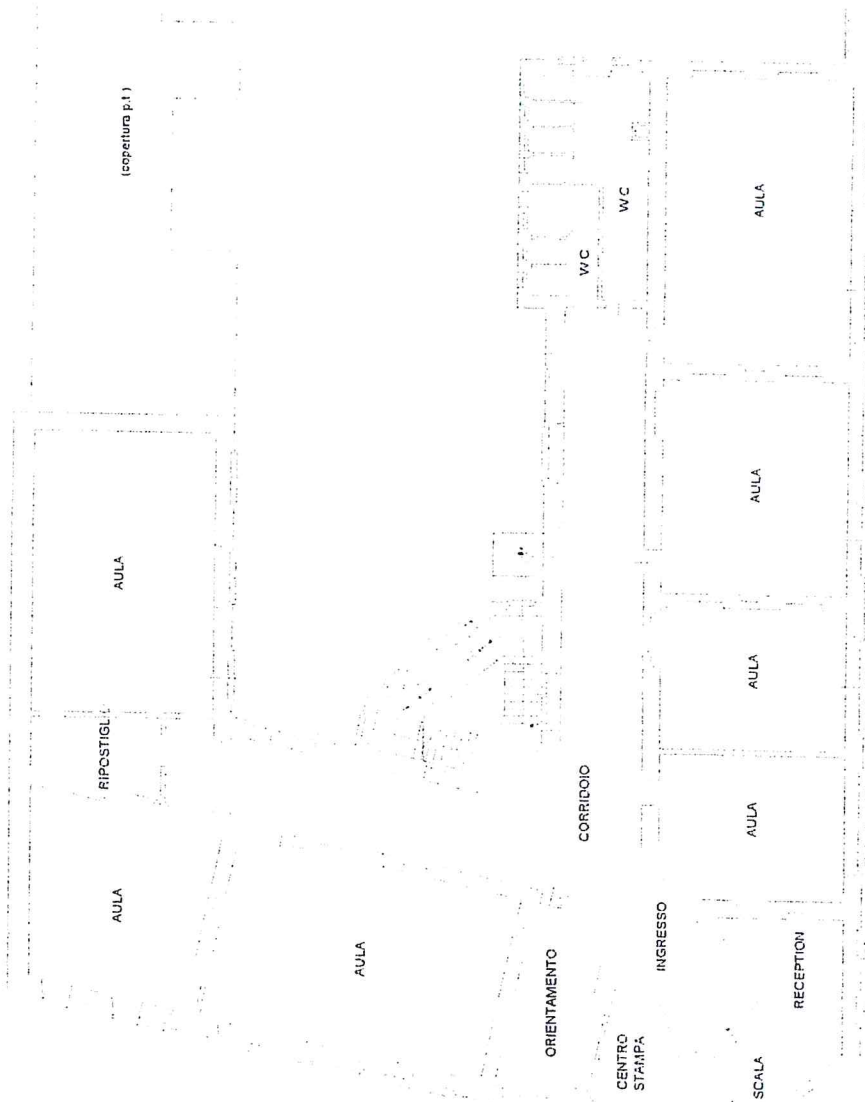
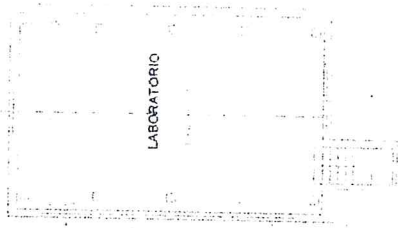
Disposizione protocollo n. CO011025 del 04/09/2014
Planimetria di u.i.u. in Comune di Como
Via Giorgio Giulini

cat. 19

Identificativa Catastale:
Sezione: BOR
Foglio: 8
Particella: 1667
Subalterno: 701

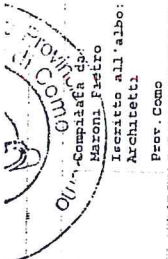
Compilata da:
Marina Pastro
Iscritta all'albo:
Architetti
Prev. Com

N. 133



PIANO PRIMO (h. 3,70m)
planimetria 3 di 5

B5



Identificativi Catastali:
Sezione: BOR
Foglio: 8
Particella: 1667
Subalterno: 701

N. 1330

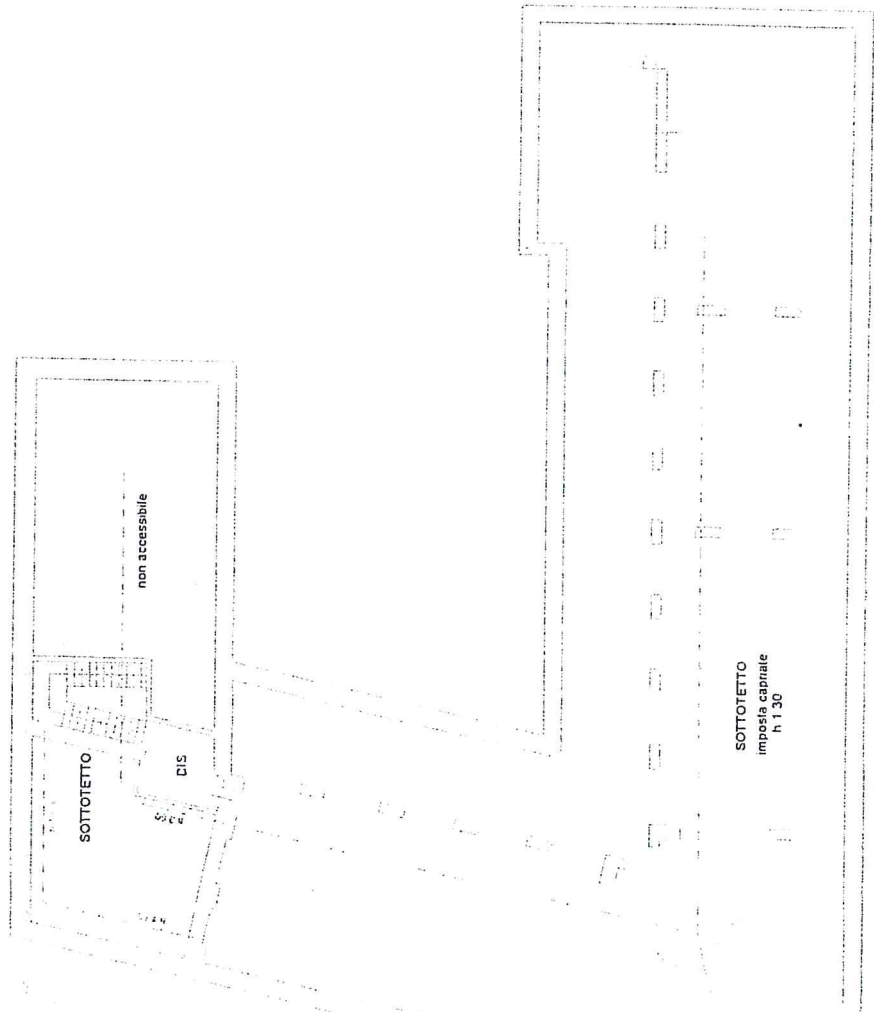
Dichiarazione protocollata n. 2801/1925 del 04-09-2014
Pianimetria di u.r.u. di Comune di Com.

Via Giorgio Giulini
civ. 14

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Corno

Scala 1: 200

n. 5



PIANO TERZO
planimetria 5 di 5

MOR

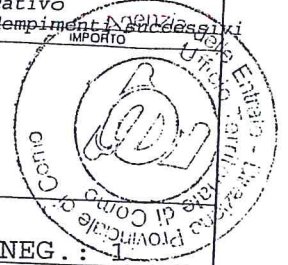


MODULARIO ENTRATE-007

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI		
					SERIE	NUMERO	DATA
1	26	07/06/2017	REGISTRO ALTRO ERARIO INVIM ALTRE AZIENDE	3.009,00 0,00 0,00	TMX17D00002600JJ	codice identificativo	per eventuali adempimenti
IMPORTO VERSATO				3.009,00			

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO TERRITORIALE DI COMO
Allegato Atto re. id il
N Serie 3^



CODICE UFFICIO: **BTRO** 3.009,00
 Si conviene, sulla base del contenuto dell'atto, o dei risultati dei Quadri A, B e C: SÌ NO
 L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE: **ROSITA AZENI**
 TOT. SOGG.: 2 TOT. NEG.: 1
 DA INVIARE ALLA ANAGRAFE TRIBUTARIA (Barrare la casella che non interessa): SÌ NO

IL FUNZIONARIO DELEGATO: **Rosita AZENI**
 QUADRO A ALL'UFFICIO: **COMO**
 RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: **COMUNE DI COMO**
 NATURA DELL'ATTO: **CONCESSIONE**
 Foglio N: **3005/2017**
 DATA DI STIPULA: **30/05/2017**
 N DI REPERTORIO: **3613**

QUADRO B - SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI IMMEDIATI DELL'ATTO

N ORD	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
1	80005370137	COMUNE DI COMO	CO		
2	80010360131	FONDAZIONE CASTELLINI	CO		
3		VIA SIRTORI	CO		

QUADRO C DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO

CODICE NEGOZIO (1) (2) (3)	VALORI	DANTI CAUSA	AVENTI CAUSA
1001	150.435,00	1	2
TOTALE 150.435,00			

Spazio notarile o timbro dell'Ufficio cui è addetto l'Ufficiale rogante

Stamps and signature area with text: "Firma del richiedente la registrazione"